



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA IMMEDIATA
N. 183 del 14 maggio 2024**

PRESENTATA DAI CONSIGLIERI

BONAFONI e VALERIANI

***AGGIORNAMENTO SUL CONCORSO INTERNAZIONALE DI
PROGETTAZIONE "RIGENERARE CORVIALE" PRESSO EDIFICI DI
PROPRIETÀ ATER ROMA SITI IN LOCALITÀ CORVIALE***



Consiglio regionale del Lazio
INTERROGAZIONE IMMEDIATA
N. 183 del 14 maggio 2024



Al Presidente del Consiglio regionale
On.le Antonio Aurigemma

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

Oggetto: aggiornamento sul Concorso internazionale di progettazione “Rigenerare Corviale” presso edifici di proprietà ATER Roma siti in località Corviale

Premesso che

L' ATER di Roma, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale del Comune di Roma, ha bandito il Concorso internazionale di progettazione (ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 260 del DPR 207/2010) “Rigenerare Corviale”;

Il Concorso è stato promosso e finanziato dalla Regione Lazio con Delibera Giunta Regionale n. 607 del 23.09.2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 78 del 30.09.2014. Il concorso si è basato sulle “Linee guida” che l'ATER ha predisposto nel mese di luglio 2014 e condiviso con il “Tavolo di Concertazione Istituzionale per la progettazione integrata di riqualificazione e rigenerazione del Quadrante Corviale” avviato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale per il Paesaggio, le Belle arti, l'Architettura e l'Arte contemporanea;

Considerato che

I temi principali del Concorso erano:

- a. rigenerazione del corpo I: accessibilità e circolazione interna, permeabilità del piano terra, nuovo sistema di distribuzione e nuove funzioni;
- b. programma di partecipazione degli abitanti nelle fasi progettuali e successive;
- c. nuovi percorsi esterni e collegamenti con i servizi pubblici esistenti e previsti;

I temi correlati oggetto del Concorso erano:

- d. masterplan generale;
- e. cordiale smart building;
- f. sistema di orientamento;

g. integrazione con interventi artistici;

Il valore stimato per la realizzazione del primo stralcio funzionale (a + b) aveva un costo massimo di 7.200.000,00 euro al netto dell'IVA;

Visto che

con determinazione dirigenziale n. 84 del 03.05.2016 la direzione generale dell'ATER Roma ha approvato la graduatoria del Concorso internazionale di progettazione "Rigenerare Corviale", affidando l'incarico all'arch. Laura Peretti;

con DGRL n. 65 del 21.02.2017 la Regione ha deliberato il finanziamento complessivo di interventi destinati alla Rigenerazione urbana del quadrante Corviale per un importo pari ad 11.777.345,23 euro;

con determinazione direttoriale n. 72 del 29.03.2017 è stata autorizzata la procedura negoziata per l'appalto "Servizi di progettazione definitiva, comprensiva delle prime indicazioni sul piano di sicurezza e coordinamento, riferito ai lavori del Primo stralcio funzionale del Concorso internazionale di progettazione "Rigenerare Corviale", presso edifici di proprietà dell'ATER Roma";

in data 01.12.2017 è stato stipulato il relativo contratto prot. 876 e in data 11.12.2017 ha avuto luogo la consegna del servizio come da apposito verbale;

con determinazione direttoriale n. 73 del 04.05.2018 è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto di Servizi di progettazione definitiva riferito ai lavori del Primo stralcio funzionale al Concorso internazionale di progettazione "Rigenerare Corviale" prot. 876 del 01/12/2017;

nel gennaio 2022 si è conclusa con esito positivo la Conferenza dei servizi sul Concorso internazionale di progettazione "Rigenerare Corviale";

Rilevato che

le realtà associative del quartiere di Corviale, che in più fasi hanno partecipato attivamente alla definizione del progetto "Rigenerare Corviale", lamentano da tempo la mancanza di informazioni e comunicazioni da parte di ATER Roma e della Giunta regionale del Lazio;

Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e attuazione urbanistica, con determinazione dirigenziale n. QI/86/2022 del 22/01/2022, ha stabilito che ATER Roma doveva trasmettere all'Ufficio Permessi di Costruire gli elaborati grafici al fine di acquisire il titolo edilizio propedeutico all'avvio dei lavori;

**Tutto ciò premesso, considerato, visto e rilevato
SI INTERROGA**

l'Assessore all'Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari e Politiche del mare

sulle ragioni per cui non è stata ancora inoltrata l'istanza per il Permesso di Costruire relativo al l stralcio funzionale del Progetto definitivo del concorso internazionale di progettazione - Rigenerare Corviale di cui al finanziamento DGRL n.65/2017.

Firmato digitalmente da:Marta Bonafoni
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121 2019
Data:14/05/2024 12:25:37

Cons. Marta Bonafoni

Cons. Massimiliano Valeriani

Firmato digitalmente da:
Massimiliano Valeriani
Data: 14/05/2024 12:32:59